

Addendum N°1 Verlenging van het huurcontract ondertekend de 27/06/2017- Huur van een gedeelte van de eerste verdieping van de sokkel van het Muntcentrum, gelegen te 1000 Brussel

Tussen

1. **Cityzen Office SA**, vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel in het Regentschapsstraat 58, 1000 Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BE 0721.520.840,, geldig vertegenwoordigd door Frédéric Van der Planken et Adel Yahia Consult SRL vertegenwoordigd door Adel Yahia , in zijn hoedanigheid van Bestuurders,

2. **Cityzen Hotel SA**, vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel in het Regentschapsstraat 58, 1000 Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BE 0721.520.444, geldig vertegenwoordigd door Frédéric Van der Planken et Adel Yahia Consult SRL vertegenwoordigd door Adel Yahia , in zijn hoedanigheid van Bestuurders,

3. **Cityzen Residence SA**, vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel in het Regentschapsstraat 58, 1000 Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BE 0721.520.642, geldig vertegenwoordigd door Frédéric Van der Planken et Adel Yahia Consult SRL vertegenwoordigd door Adel Yahia , in zijn hoedanigheid van Bestuurders,

Hierna gezamenlijk aangeduid als de "Verhuurder"

En

DE STAD BRUSSEL, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in naam waarvan optreden de heer, Burgemeester/Schepenen en de heer Luc Symoens, Stadssecretaris, in uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van (de Huurder) ;

EXPOSE PREALABLE

- A. Op 27 juni 2017 werd tussen NV bpost en de Huurder een huurovereenkomst afgesloten betreffende de huur van een kantoorruimte op de eerste verdieping van het gebouw Centrum Munt. De verhuurder heeft deze huurovereenkomst overgenomen na het verkrijgen en verwerven van het voorwerp van het contract in zijn eigendom op 16 mei 2019 (de "huurovereenkomst").
- B. De huidige addendum nr. 1 formaliseert het akkoord van de Partijen betreffende de verlenging van het Huurcontract tot 30 juni 2022

Als volgt :

Ontwerp van het addendum: Verlenging van het huurcontract.

Melding van de verhuurder :

Door dit Addendum komen de Partijen overeen om de Huurovereenkomst te verlengen voor een periode van 18 opeenvolgende maanden, beginnend op 1 januari 2021 en automatisch eindigend op 30 juni 2022 om middernacht.

De Huurder heeft het recht om tweemaal een verlenging van zes maanden aan te vragen, per aangetekende brief aan de Verhuurder, tenminste drie maanden voor het einde van de Huurovereenkomst, zoals gewijzigd door dit Addendum.

De huurovereenkomst kan in geen geval het voorwerp uitmaken van een stilzwijgende verlenging. Elke verlenging moet altijd het onderwerp zijn van een wijziging van de huurovereenkomst.

In artikel 23 "Slotbepalingen", C., van de huurovereenkomst worden de mededelingen aan de verhuurder op grond van de huurovereenkomst vervangen door het volgende adres:

"Aan de verhuurder: Cityzen Office NV, Cityzen Hotel NV en Cityzen Residence NV, ter attentie van Gwen Vreven en Valérie Vermandel, Regentschapsstraat 58 te 1000 Brussel"

INWERKINGTREDING op de datum van ondertekening.

De huidige addendum maakt integraal deel uit van de Huurovereenkomst.

Alle andere bepalingen van de huurovereenkomst die niet uitdrukkelijk door dit Addendum zijn gewijzigd, blijven ongewijzigd.